

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Детская, д.7	год постройки:	1995
жил.пом.	2819,1 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	4
тариф:	21,34 руб/м2	кол-во квартир	60

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	57 614,35
Уборка дворовой территории	205 575,77
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	144 172,99
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 341,22
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	10 740,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 582,85
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	13 795,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	4 056,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	33 892,00
Услуги УК (управляющей компании)	200 201,21
ИТОГО затрат на содержание МКД:	705 112,25
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	9 849,36
СОИ ГВС	21 270,19
СОИ электроэнергия	33 232,19
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	64 351,74
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Профремонт подъездов, текущий ремонт	2 869,10
Электромонтажные работы	4 095,79
Благоустройство	1 182,51
Заявочный ремонт	10 768,96
Очистка подвалов и чердаков	11 046,74
ИТОГО по текущему ремонту:	29 963,10
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	799 427,09
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	764 422,72
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	738 836,67
% оплаты населением	96,7
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	79 749,33
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-60 590,42
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-128 550,56